自治体・大学からも熱い視線

～墨田区の耐震改修～

栗橋書記次長の説明を聞く東大阪市の皆さん（キラキラ茶家）

二〇〇七年に書記局研修でお世話になった東大阪市と近畿大学の皆さんが、墨田区の耐震改修に関する取り組みについて視察研修を行いました。耐震化について東大阪市では、耐震診断の取り組みは進んできているものの、なかなか耐震改修までは進んでいないのが現状。そんな中、墨田区では簡易耐震改修助成（評点が一・〇を超えなくても、現状より高くなれば助成金を出す）制度が実績を上げているということで、制度の詳細や運営方法等についての学習目的で今回来られました。

十一月に行われた台東区役所の職員研修と同じく、まずは墨田区の中でも特に防災危険度が高い京島地区の街並みを見学し、耐震化の必要性を再認識してもらい、実際に墨田区耐震補強推進協議会（耐震協）が耐震改修を行った、京島三丁目中央町会と東町会、二つの町会会館の耐震改修の施工も視察しました。一般のお宅では壁の中に隠れてしまう筋交いや金具を、町会会館ではわざとむき出しや、透明なアクリル板を使っていつでも見えるようにしてあり、耐震の技術的な確認と共に、会館を利用する区民に耐震改修を身近に見てもらえるということにも感心していました。

キラキラ茶家も訪れ、区民の気軽な健康相談や法律相談から耐震の話に広がり、それが耐震改修につながっていく、役所以外にも窓口があるということに、大変面白いと評価をいただきました。

京島の路地裏を見学

墨田区役所への移動の途中、建設中の東京スカイツリーを見学。皆さん耐震改修以上（?）に興味津々で、カメラや携帯で写真を撮りまくっていました。

みんなが喜ぶ「正の連鎖」に期待

午後からは墨田区建築指導課の方を交えて、耐震化支援事業の学習会。「墨田区のすべての建設関連組合で組織したい」という、建築指導課の河上部長の働きかけで耐震協が設立されたことや、耐震協の運営にも役所の職員が関わっていることを聞き、驚きと共に官民の協力が不可欠だと確認していました。

悪徳業者に区民が行かないよう、墨田区が積極的に耐震協を薦めていること、区内の業者に仕事を斡旋し、施主も含め区民を守ること、相談→計画→施工の流れの中で、耐震協内の設計部と施工部のコミュニケーションをどうとるか等、東大阪市の参考になる点がいろいろあったようです。また、一般向けの説明会を開催してもなかなか人が集まらず、自治会に出向いて説明会を開いていることや、生活保護の方が助成を受けると保護費が…等、東大阪市でも墨田区と同じような苦労がありました。

今後の課題として、右の記事にもあるような、耐震改修とバリアフリーを同時に行なう工事で、申請をする窓口が複数の課に分かれていて、認定が降りるまでタイムラグが発生し、施工も遅れてしまうといったことがあります。しかし墨田区も、「助成金で工事を行なう→区民が喜ぶ→区内業者の仕事が増える→区の税収も増える→助成金を増額できる」という良い連鎖を期待しており、課題の改善に前向きです。東大阪からも注目される墨田区の耐震化支援事業、施工者としても、施主としても、一緒に推進していきましょう。

京島三丁目東町会々館の耐震改修を視察

木造住宅耐震改修促進助成

助成対象工事等	地　区	助成対象者	補助率	限度額
耐震改修計画作成	墨田区全域	一般及び高齢者等 ※1	1/2	5万円
簡易改修工事 （現状より強度を上げる工事）	緊急対応地区内 ※2	一般	1/2	35万円
		高齢者等 ※1	2/3	45万円
	緊急対応地区外	一般	1/3	20万円
		高齢者等 ※1	2/3	45万円
耐震改修工事 ※3 （強度1.0を超える工事）	緊急対応地区内 ※2	一般	1/2	80万円
		高齢者等 ※1	2/3	100万円

※1　高齢者とは、65歳以上の方、又は身体障害者手帳1級及び2級の方、もしくは愛の手帳1度から3度の方が住宅に居住する場合をいいます。

※2　緊急対応地区は、東向島1・4・5・6丁目、向島4丁目、押上3丁目、京島2・3丁目、墨田1～4丁目、八広1丁目、八広2丁目1～52番、八広3丁目1～35番、八広4丁目1～47番、八広5丁目、立花2丁目、横川2丁目、本所3丁目、東駒形2・3丁目です。

※3　耐震改修工事は緊急対応地区のみ助成対象です。

民間建築物耐震診断助成

建築物の種類	限度額
木造	7．5万円
非木造	50万円
分譲マンション	150万円

※ 助成率はすべて1/2

ガルバ

円、地球温暖化設備導入工事で二万円、合計一五〇万五千円。その他にも住宅エコポイントや東京

なかった」と言うくらい、考えられる補助金はすべて申請しました。

回の工事、私達からもご協力に感謝致します。ありがとうございました。

キラキラ茶家 無料相談会のお知らせ

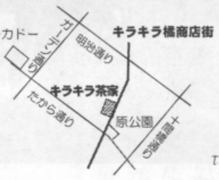
「キラキラ茶家」では各種無料相談会を行っています。
今月の日程は下記の通りです。

耐震・リフォーム・住宅相談会
【と　き】1月12日（水）午後1時～3時
　　　　　1月26日（水）午後1時～3時
【相談員】一級建築士　川島 将克 氏
【と　き】1月19日（水）午後1時～3時
【相談員】一級建築士　三浦 史郎 氏

法律相談会
【と　き】1月19日（水）午後2時～4時
【相談員】弁護士　鳴尾 節夫 氏

高齢者介助・介護相談会
【と　き】1月21日（金）午後1時30分～4時
【相談員】蛭間 基夫 氏

是非、お立ち寄りください。



キラキラ茶家
12：00～16：00
（土曜・日曜・祝日定休）
墨田区京島3－43－6
TEL・FAX　3616－7031

2011年の タロット占星術

占い師 泉千秋

（♧全体運、♤仕事運、◇金銭運、♡恋愛運）

おひつじ座	3/20～4/19	♧包容力を持って周囲を繁栄へと導く強運の年	♤自他共に、疑心暗鬼の払しょくに努めること	◇自他を生かすお金の使い方を、熟慮しましょう	♡運気はとても強く、子孫繁栄のチャンスの年
おうし座	4/20～5/20	♧全体として均整のとれた、良い年になりそう	♤一喜一憂せず、淡々と最善を尽くすこと	◇お金に振り回されるより、心の豊かさが先	♡恋愛・結婚願望が成就する可能性高し
ふたご座	5/21～6/20	♧成長のために、多くを学べるチャンスの年	♤執着せずに、気持ちを切り替えれば開運に向かう	◇何が大切か？ 本当の豊かさを手にして成長	♡愛のキューピッドが矢を放ってくれそう
かに座	6/21～7/22	♧開拓者精神で切り開く、挑戦の年	♤一段落するので、次の方策を練りましょう	◇運気を上手に操れば、金運は上昇します	♡相手の選択を間違えないように注意が必要
しし座	7/23～8/22	♧方針転換を求められる年。柔軟な心が大切	♤頭で考えるのではなく、直感で動くこと	◇自他を生かすお金の使い方が求められます	♡お互いを理解する努力と、話し合いが大切
おとめ座	8/23～9/22	♧強運。欲をかかないことが大切です	♤考えすぎたり神経質にならず、直感を大切に	◇あなたにふさわしい、均整がとれた金運です	♡渇望はリスクが大。誘いは受け流して吉
てんびん座	9/23～10/22	♧人生を味わい尽くせる年。大いに楽しむこと	♤自分の才覚を信じれば、願望が成就します	◇ラッキーです。時代の流れを見極めること	♡相性バッチリの素敵な出会いに恵まれそう
さそり座	10/23～11/21	♧幸せに満たされた、穏やかな一年になりそう	♤攻撃的なものの見方や、思い込みに要注意	◇明るい笑顔が人とお金を引き寄せるでしょう	♡話し合うことが二人のきずなに
いて座	11/22～12/21	♧立ち止まり、静観と分析が求められます	♤愛と情熱があれば、人も仕事もやってきます	◇必要なものは満たされますが、ぜいたくは禁物	♡相手のズルさや、自分の弱さを見極める年
やぎ座	12/22～1/19	♧包容力を発揮して、周囲をまとめ導く年	♤休息を上手に取り入れて、行動すること	◇物質への欲望は果てしなく続くことを悟るべし	♡価値観が刷新され、新たな展開の時
みずがめ座	1/20～2/18	♧親しみやすさで周囲から慕われ楽しい一年に	♤仕事は順風満帆で、満足できる年に	◇周囲に評価され、経済的な運気は上昇の傾向	♡相性はバッチリで、楽しい時を迎えそう
うお座	2/19～3/19	♧強運。「禍福はあざなえる縄の如し」を信条に	♤「失敗は成功のもと」を忘れなければ運気は上昇	◇人とのコミュニケーションを大切にすること	♡期待や願望が満たされることでしょう